



Mødereferat

Dato:	Ref.:	Side:
14/6- 2021	Mogens Elbek	1 af 3 samt 2 Bilag

Bestyrelsesmøde for **LERBJERGCENTRET**

Deltagere:

Bjarne Mårtensson, Mads Foghmar Poul Andersen, Lars Trondhjem , Kim Jensen, Tina og undertegnede Mogens Elbek

Mødested:

Kim Jensen, Assentoftvej 77, Stenlille

Mødestart:

Kl. 18.30

Mødedato:

8. juni 2021

Afbud: 1 suppleanter, Laila Herskind samt Kenneth Hoffmann

Kopi til:

Til deltagere, suppleant samt Tina og F. Andersen og Laila Herskind

Dagsorden for mødet.

Poul Andersen er inviteret til at deltage i bestyrelsesmødet som repræsentant for laugsudvalget i forbindelse med den forestående laugsaften på centret.

Bestyrelsessuppleanter er inviteret med som aftalt tidligere.

Vi startede mødet med mad, derfor tidligere start.

- 01 Godkendelse af dagsorden**
Blev godkendt uden kommentarer
- 02 Gennemgang og godkendelse af referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 2. marts 2021, samt repræsentantskabsmødet afholdt d.31. Maj 2021.**
Tilføjelsen til eksisterende Vedtægterne godkendt på Repræsentantskabsmødet blev underskrevet af bestyrelsen. Lars sørger for at få Kenneths underskrift.
Både referat af Repræsentantskabsmøde og sidste bestyrelsesmøde blev vedtaget.
- 03 Konstituering af Lerbjergcentrets bestyrelse.**
På mødet blev den valgte bestyrelse konstitueret.
Formand: Lars Trondhjem
Kasserer: Bjarne Mårtensson
Referent: Mogens Elbek
Valg af posten som Næstformand tages op på næste møde. Der var enighed på mødet, at vi foreslår Kenneth som kommende Næstformand.
- 04 Laugsaften man. d. 13. september 2021.**
Poul står for mødet og sørger for alt indkøb og afvikling af mødet på Lerbjerg

05

Centret generelt.**• Status på lejemål.**

Der er booket 36 lejemål i den resterende del af 2021

Foreløbig 24 lejemål i 2022

De kommende udlejningspriser for 2021 fremgår af vedlagte bilag til dette referat.

• Status på indtægter, udgifter og balance.

Se fremsendte budget og kvartalsrapport lavet af Bjarne.

• Status i forhold til budget på drift, vedligehold og nyanskaffelser samt forbedring af bygninger, anlæg, maskiner, inventar og kørsel. (Inkl. materialeindkøb og faktura fra håndværkere).

Renovering af taget i Pejserum er beløbet sig til ca. 20.000 kr. Til Spuling af kloak og erder brugt ca. 8000 kr.

Relevant korrespondance.

Vi har modtaget brev fra Lerbjerglejren, at de meget gerne ser, at vi sætter et skilt op ved nedkørslen til Deres hytte, der viser retning til LERBJER CENTRET. Det ser vi dog ikke som vores opgave og vi har afvist Deres ønske.

Der har været gaseftersyn og vi har modtaget rapport fra Gastilsynet, hvor de påligger os, at få monteret en afspæringsventilen på ledningen i køkkenet, samt at sikre et højere tilgangstryk på gassen til forbrugsstederne. Kim finder et firma med autorisation til at udføre dette arbejde.

06

Status COVID 19, restriktioner og støtteordninger.

Fra slutningen af maj er der i praksis ikke nogen restriktioner, der påvirker udlejning af centret.

Laila og vores revisor arbejder på at udarbejde ansøgning om midler fra støtteordning.

07

Nyt fra distriktet.

Distriktet ønsker at afholde en Distriktsweekend den 22-25 maj 2022. Lejemål er booket af Kim hos Laila.

Den planlagte Distriktsommerlejr i 2021 vil blive udskudt til 2025.

Den årlige aftalte hensættelse på 5000 kr. fortsætter vi med. Noget af det hensatte beløb vil bl.a. blive brugt til weekend lejren i 2022, hvor der vil være afsat et tilskud på 5000 kr. til lejren samt 2000 kr. til forskellige arrangementer på lejren. Spejdere i hele Distriktet vil blive inviteret.

08

Evalueringsdag 24/4

Flisebelægning i tilbygning blev lavet tillige med en del beskæring af træer og buske på området.

09

Nytårskur, skal den afholdes

Efter en kortvarig diskussion blev vi enige om, at tiden er løbet fra Nytårskuren i sin nuværende form. Der vil ikke i fremtiden blive afholdt Nytårskur i den nuværende form.

- 10 Lerbjergfolk, hvad gør vi?**
Der arbejdes videre med sagen og vi har en forventning om at vi måske kan skaffe max. 8 til 10 personer. Kim arbejder videre med sagen og håber at Distriktsweekenden i 2022 vil skærpe appetitten hos lederne. Så vi kan få en fast stab at Lerbjergfolk til at påtage sig mange af de opgave de Grå mænd udfører i dag.
- 11 Sovesale**
Der forelægges et stort og omkostningskrævende arbejde, der vil udført over en årrække. Kim arbejder på et overslag og vil til næste møde komme med et overslag. Der vil blive et soverum for 8 personer, som model og Showroom og derefter 2 til 3 soverum om året, som økonomien nu tillader det. Taget op på næste møde.
- 12 Flytning af faste lejere (oplæg udsendt tidligere)**
Se Lars tillæg fremsendt sammen med dette referat.
- 13 Hjertestarter på centret**
Vi går ikke med i forslaget fra husrækken på Lerbjergvej, men Lars undersøger de forskellige priser fra forskellige leverandører. Og undersøger mulighederne for at søge gennem Trykfonden. Tages op igen på næste møde. Det må forventes at det vil koste os ca. 20.000 kr. i etableringsomkostninger
- 14 Eventuelt.**
Der er problemer med kloakken der afvander spildevand fra køkkenet og løber hele vejen langs bygning til samlebrønd for enden af Pejsestuen Ifølge Kim vil lægning af en ny ledning beløbe sig til ca. 8000 til 9000 kr. Kim undersøger om vores forsikring eventuelt kan dække noget omkostninger.
- 15 Næste møder, hvor og hvornår.**
Den 6 september kl. 19.00 hos Lars
Den 9. november kl. 19.00 hos Bjarne

Årshjul

1	Nytårskur		16/1-21	Aflyst
2	Bestyrelsesmøde		25/3-21	På Lerbjerg
3	Arbejdsweekend		24/4- 21	På Lerbjerg
4	Repræsentantskabsmøde		24/5- 21	På Lerbjerg
5	Bestyrelsesmøde		8/6 21	Hos Kim
6	Distriktssommerlejr		Uge 30/21	Aflyst
7	Bestyrelsesmøde		6/9 2021	Hos Lars
	Laugsaften		13/9 .21	På Lerbjerg
	Bestyrelsesmøde		9/11 21	Hos Bjarne

Referent

Med Spejder hilsen
Vær Beredt
Mogens Elbek



Bilag 1

Priser pr. 1/7-21

Rengøring: $2000 + 40 = 2050$
Depositum sommer weekend: 4500
Depositum vinter weekend: 6500

Ikke Spejder
Weekend: $8900 + 200 = 9100$
Dag sommer: $3400 + 68 = 3450$
Dag vinter – nov/febr: $1800 + 36 = 1850$

Spejder:
Weekend: $7350 + 147 = 7500$
Dag sommer: $3100 + 62 = 3150$
Dag vinter: $1600 + 32 = 1650$

Bilag 2**Fastelejere (Ikke Spejdere)**

Definition

Faste lejere er dem som har haft centret fast i samme periode minimum 5 år, lige nu drejer det sig om 4-6 lejermål om året.

Regler for ændring for faste lejere:

- Lejer skal opfylde kravet som fast lejer gennem minimum 5 år.
- De skal have minimum 12 måneders varsel, svarende til hvor tidligt ikke spejdere normalt kan booke.
- De skal tilbydes at finde en anden periode, til samme pris som et spejderlejemål som kompensation.
- Er det en permanent flytning vi ønsker, skal de garanteres den nye periode i 5 år, og til spejderpris det første år.
- Hvis ikke der kan findes en ny periode, kan det være nødvendigt at afslutte samarbejdet. Beslutningen om at afslutte samarbejdet skal via bestyrelsen og det er formanden der sammen med administrator skrive opsigelsen til lejer.